



Обществу с ограниченной ответственностью
Кому: "Специализированный застройщик "Газинвест"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625031, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дружбы,
д. 75, кв. 231

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

29 декабря 2021 года.

№

45-RU45301000-74-2021

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г.Курган. Этап 4. Многоквартирный жилой дом поз.5,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, 11-й микрорайон, дом № 8 (Постановление Администрации города Кургана № 1101 от 20.02.2019г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020411:1272

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 45-RU45301000-715-2018 от 29.06.2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	16 863,91	16 863,91
в том числе надземной части	м3	14 465,69	14 465,69
Общая площадь	м2	4 317,50	4 493,80
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	2

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 136,58	3 171,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	80/3136,58	80/3171,1
1-комнатные	штук/кв.м.	40/1226,8	40/1245,8
2-комнатные	штук/кв.м.	40/1909,78	40/1925,3
3-комнатные	штук/кв.м.		
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 424,18	3 427,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети водоснабжения	м	-	27
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ж/б ростверком	Свайные с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		ячеисто-бетонные блоки	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		плиты ж/б пустотные	плиты ж/б пустотные
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели	назначение здания	-	многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели			-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		140,5	140,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.12.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(здание); от 27.10.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(наружные сети водоснабжения).

Глава города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Ситникова

(расшифровка подписи)

"29" декабря 2021 года

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)